

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

## **AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

### **UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 254**

**DEL 03/07/2019**

**(Tit. di classif. 01.06.04)**

**OGGETTO :   LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO  
IMPIANTISTICO/NORMATIVO DELLE PARTI AL RUSTICO  
DEL PAD. BIFFI PRESSO EX ONP DI VARESE - 2° LOTTO  
(SALA POLIVALENTE). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
TECNICO PER IL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE (C.S.P.) ED IN FASE DI ESECUZIONE  
(C.S.E.) ALL'ARCH. ERMINIO CARELLA.**

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Responsabile della struttura: arch. Marco Pelizzoni

Responsabile del procedimento: arch. Marco Pelizzoni

(RB/mm)

Fascicolo nr. 18456



**VISTE:**

- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità così come modificata dalla legge n. 23 dell'11 agosto 2015 "Evoluzione del sistema socio-sanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30 dicembre, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e dalla legge n. 41 del 22 dicembre 2015 "Ulteriori modifiche al Titolo I della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità) e modifiche della legge regionale 11 agosto 2015 n. 23;
- la D.G.R. 10 dicembre 2015, n. X/4465 avente ad oggetto "Attuazione L.R. 23/2015: costituzione Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria" con la quale la Giunta di Regione Lombardia ha disposto di costituire a partire dal 1° gennaio 2016 l'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria, con sede legale in Varese, Via Ottorino Rossi n. 9 - 21100 Varese e con sedi territoriali corrispondenti alle attuali sedi delle ASL che costituiscono l'ATS in oggetto (ASL della Provincia di Varese e ASL della Provincia di Como);

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 1 del 1 gennaio 2016, avente ad oggetto "L.R. 23/2015 - Costituzione dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria. Presa d'atto e determinazioni conseguenti", con la quale si è preso atto della costituzione dell'ATS e del trasferimento del relativo personale, dei beni immobili e mobili e delle posizioni attive e passive in capo alle ex ASL;
- deliberazione n.6 del 14 gennaio 2019, avente ad oggetto "Conferimento deleghe ai fini dell'adozione in via autonoma di determinazioni dirigenziali da parte dei responsabili di unità organizzativa complessa di area amministrativa/sanitaria e conferimento di deleghe alla firma degli atti di competenza dei direttori di dipartimento/unità Operativa. Aggiornamento";

**PREMESSO** che con DGR X/2932/2014 del 19/12/2014 la Direzione Generale Salute di Regione Lombardia ha assegnato all'ex ASL della provincia di Varese (ATS dell'Insubria dal 01/01/2016) un contributo pari a € 2.000.000,00 per "Realizzazione interventi per il riassetto delle funzioni dell'ASL negli spazi presso gli edifici di via Ravasi n. 5 e via O. Rossi n. 9 siti nel Comune di Varese" col quale sono stati finanziati i "Lavori di ristrutturazione e adeguamento impiantistico e normativo Padiglione Biffi (1° Lotto);

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 98 del 17/03/2015, con la quale l'ex ASL della provincia di Varese (ATS dell'Insubria dal 01/01/2016) ha preso atto del contenuto dell'accordo di programma finalizzato alla realizzazione di un nuovo teatro e correlata riqualificazione urbanistica e funzionale del comparto di Piazza Repubblica nel Comune di Varese, sottoscritto in data 21/12/2014 da Regione Lombardia, Provincia di Varese, Comune di Varese e Università degli Studi dell'Insubria, ed approvato con DPGRL 21/01/2015 n, 66, e della relativa Convenzione, sottoscritta da Provincia di Varese, Università degli Studi dell' Insubria, ex ASL della provincia di Varese e ex Azienda Ospedaliera di Varese (ora ASST Sette Laghi) in data 21/12/2014, (di seguito alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma) che, fra l'altro, prevedeva la ristrutturazione da parte dell'ex ASL della provincia di Varese delle parti al rustico del Padiglione Biffi, ove si era previsto di trasferire la Direzione Aziendale e parte delle funzioni/attività presenti nel Padiglione Direzione;

**ATTESO** che il programma di intervento per la ristrutturazione edilizia ed adeguamento impiantistico delle parti al rustico del Padiglione Biffi, prevede l'attuazione in due lotti funzionali ed in due fasi temporali distinti, ovvero:

- 1° Lotto: sistemazione uffici al piano rialzato e al piano primo per un totale di mq. 1.6141,81 (mq 435,51 al piano rialzato e mq. 1.179,30 al piano primo);
- 2° Lotto: sistemazione Sala Polivalente e relativi spazi accessori al Piano Seminterrato per un totale di mq. 687,86 oltre a una parte dell'area di pertinenza esterna;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione dell'ex ASL della provincia di Varese (ora ATS Insubria) n. 505 del 01/12/2015 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione e adeguamento impiantistico e normativo pad. Biffi (1° lotto)", dell'importo complessivo di € 2.422.000,00, di cui € 1.741.475,00 per lavori a base d'appalto ed € 680.525,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziato in parte con contributo regionale (€ 2.000.000,00) e in parte con fondi propri dell'Azienda (Finanziamenti da terzi e proventi straordinari per € 422.000,00).
- la deliberazione n. 539 del 06/12/2018 con la quale si è preso atto dello Stato Finale dei lavori e del collaudo tecnico-amministrativo ed approvato il Quadro Economico finale dei "Lavori di ristrutturazione e adeguamento impiantistico e normativo del pad. Biffi (1° lotto)", dal quale risulta un'economia rispetto all'importo complessivo del Quadro Economico di progetto di complessivi € 1.265.356,28, di cui € 848.644,88 quale residuo del contributo regionale originariamente assegnato (€ 2.000.000,00).

**DATO ATTO:**

- che i lavori di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico del padiglione Biffi (1° lotto) sono stati appaltati e realizzati negli anni scorsi e collaudati nel 2018, come risulta dalla sopracitata delibera n. 539 del 06/12/2018;
- che con istanza in data 20/12/2018 prot. GTP 0123353 questa Agenzia ha richiesto alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia l'autorizzazione all'utilizzo del residuo finanziamento di cui alla DGR X/2932/2014 - pari a € 848.644,88 - da destinare al completamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento impiantistico/normativo del padiglione Biffi (2° lotto), per la realizzazione di una Sala Polivalente al Piano seminterrato con relativi servizi e locali accessori;

**CONSIDERATO** che la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia con nota pervenuta ad ATS Insubria il 22/03/2019 prot. n. P.0030341, ha autorizzato l'utilizzo del residuo finanziamento di cui alla DGR X/2932/2014 indicando quale scadenza per la consegna del progetto esecutivo il 30/11/2019;

**DATO ATTO** che nel Piano triennale dei lavori pubblici 2019-20-21 approvato con deliberazione n. 195 del 24.04.2019 e nel Piano triennale degli investimenti 2019-20-21 è stato previsto l'intervento di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico/normativo del pad. Biffi presso ex ONP di Varese (2° lotto: Sala Polivalente al PS) per l'importo complessivo di € 1.260.000,00, finanziato per € 849.000,00 con residuo finanziamento ex DGR X/2932/2014 e per € 411.000,00 con stanziamenti di bilancio ATS non utilizzati per lavori pad. Biffi 1° lotto (Finanziamenti da terzi e proventi straordinari).

**ATTESO** che la redazione dei rilievi, del progetto esecutivo edilizio e degli impianti elettrici ed affini, nonché la relativa Direzione Lavori e tenuta della contabilità, verranno svolte da personale tecnico dipendente dell'ATS Insubria (UOC Gestione Tecnico Patrimoniale), mentre per le prestazioni professionali relative alla redazione del progetto esecutivo e Direzione dei lavori degli impianti meccanici ed affini, delle pratiche in materia energetica, acustica e prevenzione incendi, oltre che per il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione lavori (CSE), non disponendo di professionalità tecniche con competenze/requisiti abilitativi specifici all'interno dell'organico dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, si rende necessario ricorrere a prestazioni tecnico-professionali esterne;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 220 del 04/06/2019 con la quale è stato disposto l'aggiornamento e l'integrazione dell'incarico professionale, affidato con determina n. 221 del 23/07/2015 alla RTP (Riunione Temporanea di Professionisti) costituita dall'ing Nicola Logiudice di Saronno (capogruppo mandatario), ing. Roberto Bottelli di Varese e l'arch. Maurizio Zuffi di Saronno (mandanti), per la redazione del progetto esecutivo degli impianti meccanici ed affini (idrico-sanitari, riscaldamento-condizionamento, antincendio, ecc.), delle pratiche in materia energetica (legge 10/1991), acustica (Legge 447/95 e d.p.c.m. 512/97) e prevenzione incendi, nonché per la Direzione dei lavori (intesa come Direzione Operativa) per le opere di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico-normativo del padiglione Biffi presso l'ex ONP di Varese relativo al 2° lotto (Sala Polivalente);

**VISTE:**

- la Legge Regionale Lombardia n. 33/2007, art. 1 comma 6, relativa all'utilizzo della piattaforma SINTEL;
- la Legge Regionale Lombardia n. 14/1997, art. 3 comma 7, relativa alle procedure di acquisto esperite attraverso l'utilizzo di sistemi e strumenti telematici e l'utilizzo di infrastrutture tecnologiche appositamente predisposte;

**DATO ATTO** che l'ATS dell'Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato Sintel tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e che con deliberazione n. 83 del 23 febbraio 2016 ha istituito ed approvato il Regolamento per la gestione e la tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di beni e servizi dell'Agenzia;

**RILEVATO** che l'art. 3 del "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'ATS Insubria" approvato con deliberazione n. 184 del 17/4/2019 prevede il principio di rotazione per l'assegnazione di un appalto;

**PRESO ATTO** che, a tal fine, l'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale in data 17/04/2019 (Id 111222818) ha provveduto a chiedere, tramite la piattaforma telematica "Sintel" di Arca

Lombardia, preventivi di spesa per l'affidamento delle prestazioni professionali relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione lavori (CSE), con previsione di utilizzo del criterio del minor prezzo, ai seguenti studi professionali:

- Studio Consonni del dott.ing. Paolo Consonni di Varese c.f. CNSPLA62B17C933N
- Studio Fantoni Leoni e Associati di Varese c.f. 01620950129
- Arch. Erminio Carella di Peschiera Borromeo (MI) c.f. CRLRMN66E14F205H
- Ing. Guido Abrate di Milano di c.f. BRTMZG64T21F205A
- Ing. Paolo Fusani di Varese c.f. FSNPLA71H19L872N
- Ing. Matteo Ossola di Gavirate (VA) c.f. SSLMTT75L07L682F

Scadenza presentazione offerte: 11/06/2019 ore 11.00, importo € 30.673,09 oltre Cassa di Previdenza ed IVA nelle misure di legge

**ATTESO** che entro i termini per la presentazione della documentazione risultavano presenti le seguenti offerte:

- Studio Consonni ribasso presentato: 31,71%
- Studio Fantoni Leoni e Associati ribasso presentato: 28,49%
- Arch. Erminio Carella ribasso presentato: 46,66%
- Ing. Paolo Fusani ribasso presentato: 21,14%

**ESAMINATA** l'offerta dell'arch. Erminio Carella e le giustificazioni fornite dallo stesso circa l'importo offerto, ritenute congrue sotto l'aspetto economico e di merito;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento delle prestazioni professionali relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione lavori (CSE) relativo ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico - normativo delle parti al rustico del pad. Biffi presso ex onp di Varese - 2° lotto (sala polivalente) all'arch. Erminio Carella con studio a Peschiera Borromeo (MI) via Carducci n. 20 per un importo di € 16.361,03 oltre al contributo Inarcassa 4% di € 654,44 ed IVA 22% per € 3.743,40 per un totale complessivo di € 20.758,87 CIG [ZF828A6C47](#);

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 20.758,87 (oneri inclusi) è finanziato con D.G.R. X/2932/2014 - codice progetto 2932, causale ST1 è annotato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;

## **DETERMINA**

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, delle prestazioni professionali relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione lavori (CSE) relativo ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico - normativo delle parti al rustico del pad. Biffi presso ex onp di

Pagina **6** di **8**

Varese - 2° lotto (sala polivalente) all'arch. Erminio Carella con studio a Peschiera Borromeo (MI) via Carducci n. 20 per un importo di € 16.361,03 oltre al contributo Inarcassa 4% di € 654,44 ed IVA 22% per € 3.743,40 per un totale complessivo di € 20.758,87 CIG [ZF828A6C47](#);

2. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 20.758,87 (oneri inclusi) è finanziato con D.G.R. X/2932/2014 – codice progetto 2932, causale ST1 è annotato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
4. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo e che il medesimo è immediatamente esecutivo a decorrere dall'apposizione della data e del numero progressivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo: P048

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Il Direttore Delegato  
Arch. Marco Pelizzoni

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Marco Pelizzoni

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Delegato

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO -  
NORMATIVO DELLE PARTI AL RUSTICO DEL PAD. BIFFI PRESSO EX ONP DI VARESE - 2°  
LOTTO (SALA POLIVALENTE). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO PER IL  
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (C.S.P.) ED IN FASE DI  
ESECUZIONE (C.S.E.) ALL'ARCH. ERMINIO CARELLA.**

\*\*\*\*\*

### **ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

(x) Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria e l'imputazione a bilancio degli oneri  
rivenienti dal presente provvedimento, con annotazione:

(x) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2019

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2019

conto n. 1010440 \_\_\_\_\_ per € 20.758,87,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale.

Varese, 18/06/2019

IL RESPONSABILE U.O. ECONOMICO FINANZIARIA  
(dott. Carlo Maria Iacomino)